Утверждаю:

Директор по производству ООО «ПиР-ПАК»

_____/Н.Ю. Никитенко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение услуг по обслуживанию пожарной сигнализации на март 2023-февраль 2024 года

1. ***Цели использования результатов работ***

Обеспечение исправного состояния (работоспособности) систем АПС.
Техническое обслуживание АПС в период 1 год с марта 2023 по февраль 2024 года

2. ***Требования к исполнителю***

Специализированная организация, имеющая соответствующую лицензию

3. ***Место оказания услуг, выполнение работ и график выполнение работ***

1. Москва, Совхоз им. Ленина, центральная база плодов и овощей. Производственные помещения 1500 кв.м. Складские помещения 4000 кв.м.
2. Московская область, пос. Белые столбы. Ул. Фабричная, д. 1, производственные и складские помещения площадью 2000 кв.м.

4. ***Сроки (периоды) оказания услуг, выполнение работ***

Ежемесячно, в соответствии с ГОСТ Р 59638-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность

5. ***Условия оказания услуг, выполнение работ***

1. Работы выполняются в соответствии с «ГОСТ Р 59638-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 791-ст) и СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты нормы и правила проектирования».

2. Проведение оценки соответствия требованиям нормативных документов по пожарной безопасности функциональных характеристик систем и средств противопожарной защиты, образующих на объекте систему пожарной автоматики, а именно: установок автоматического пожаротушения (АУП), установок и систем автоматической пожарной сигнализации (АПС и АУПС), систем противодымной защиты (ПДЗ), систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), систем противопожарного водоснабжения, устройств автоматизации инженерных систем, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах и прочих средств, задействованных с целью обеспечения противопожарной защиты объекта.

3. Ежемесячное комплексное техническое обслуживание (КТО), при которых контролируются алгоритмы совместной работы установок и систем, составляющих систему пожарной автоматики, и фактические количественные параметры, нормируемые для каждой из этих установок или систем. Эти параметры фиксируются в рамках осуществления КТО всех систем с целью установления их соответствия, требованиям, изложенным в нормативных документах по пожарной безопасности, проводятся планово-предупредительные и сервисные ремонты. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем должны быть оказаны в установленные сроком договоре, соответствовать высокому качеству работ, использованы свои материалы и инструменты. Комплексное обслуживание должно соответствовать всем требованиям п. 6.4. ГОСТ Р 59638-2021.

4. Наличие необходимого оборудования, инструмента и приспособлений для качественного выполнения работ. Работы должны производиться персоналом Исполнителя, прошедшим соответствующую профессиональную подготовку, инструктаж по охране труда, не имеющим медицинских противопоказаний к данным видам работ, обеспеченным своим работодателем средствами индивидуальной защиты, оборудованием и инструментом.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности и соблюдению норм охраны труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды. На все виды работ должны быть разработаны и утверждены инструкции, назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий.

6. *Виды услуг, выполнение работ по договору*

Комплексное техническое обслуживание (КТО) систем АПС, включает в себя: осуществление плановых регламентных работ, устранение неисправностей по вызову Заказчика, ведение эксплуатационной документации, оказание технической помощи Заказчику в вопросах эксплуатации систем, выдачи технических рекомендаций по улучшению работы систем.

7. *Требования к техническим характеристикам работ*

Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по КТО и ремонту систем АПС Техническое обслуживание (комплекс операций по поддержанию работоспособности и исправности систем при использовании их по назначению, настройка режимов работы оборудования) проводится в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Техническим заданием. При необходимости выполнения внеплановых ремонтов по вине Заказчика (непредвиденный ремонт на системах АПС, вышедших из строя по вине Заказчика), работы проводятся по заявке Заказчика, на основании акта обследования (поломки) систем АПС, с указанием причины поломки и выполняются по дополнительному соглашению к договору. Сроки выполнения и объемы работ, на основании сметной документации, согласовываются с Заказчиком.

Исполнитель безвозмездно проводит внеплановые работы, в случае, если повреждения были не по вине Заказчика. Заказчик и Исполнитель принимают совместные действия по обеспечению сохранности систем АПС путем закрытия помещений (вентиляционных камер, чердаков, технических этажей, подвалов) и щитов, где установлено оборудование.

Виды выполняемых работ:

- Исполнитель обеспечивает работоспособность оборудования, принятого на обслуживание, путем оказания необходимого комплекса услуг по техническому обслуживанию и ремонту.
- Проводит испытания сетей АПС в полном объеме в соответствии с действующими нормативными документами.
- На каждом объекте оформляет и ведет журнал технического обслуживания и ремонта оборудования, заполняет его при каждом посещении объекта, предъявляя результат

оказанных услуг представителю Заказчика.
- Оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем с использованием своих инструментов, приспособлений, аппаратов, приборов с действующими сроками поверки и расходных материалов.
- Назначает из числа своего персонала ответственное лицо или группу лиц, обслуживающих оборудование на каждом объекте, указанном в п. 1 настоящего Технического задания, и обеспечивает возможность круглосуточной связи с ними.
- Проводит техническое обслуживание оборудования на всех объектах в объемах и в сроки, предусмотренные инструкциями по эксплуатации соответствующего оборудования и Графиком технического обслуживания.
- В случае возникновения нештатной ситуации в работе оборудования обеспечивает прибытие обслуживающего персонала по вызову представителя Заказчика в рабочие, выходные и праздничные дни в течение одного часа для устранения неисправностей на объектах. Оплата выездов обслуживающего персонала Исполнителя по указанным вызовам и оплата услуг по ремонту включается в общую сумму Договора и дополнительно не оплачивается.
- Совместно с представителями Заказчика проводит первичное обследование технического состояния систем автоматизированной противопожарной защиты на объектах с составлением Акта первичного обследования и приемки систем объекта для производства технического обслуживания по каждому объекту.
- Инструктирует персонал инженерных служб Заказчика, по эксплуатационным возможностям оборудования и действиям в нештатных ситуациях.

Исполнитель обеспечивает при оказании услуг соблюдение требований Федерального закона от 21.12.1994г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390, правил охраны труда и техники безопасности, а также иных нормативных требований, предъявляемых к оказанию услуг, являющихся предметом Договора.

Выдает технические рекомендации по улучшению работы обслуживаемого оборудования, участвует в разработке инструкций для персонала, обеспечивающего эксплуатацию установок, и содействует разработке другой эксплуатационной документации.

Ежемесячно предоставляет акты сдачи-приемки оказанных услуг, акты технического обслуживания и ремонта оборудования по каждому объекту в соответствии с Графиком технического обслуживания, и счета (счета-фактуры при необходимости) за оказанные услуги.

По запросу Заказчика предоставляет акты о работоспособном состоянии систем по объекту.

Услуги должны оказываться с надлежащим качеством, в полном объеме, с безвозмездным исправлением всех выявленных недостатков.

Исполнитель несет полную материальную ответственность за причинение вреда имуществу Заказчика, его работников и третьих лиц при оказании услуг по Договору, а также за причинение вреда жизни или здоровью работников Заказчика и третьих лиц.

Требования к материалам для выполнения работ:

При выполнении работ используемые материалы должны соответствовать существующим конструктивным решениям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами соответствия стандартам РФ и др. документами, удостоверяющими их качество. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. Исполнитель обязан по запросу предоставить Заказчику данные о применяемых им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам). В случае, если Исполнитель использовал материалы и/или оборудование

несоответствующее стандартам качества, он обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

8. *Форма, сроки и порядок оплаты услуг, выполнение работ по договору*

1. Оплата осуществляется в безналичной форме в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.
2. Оплата выполненных работ производится **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** после подписания сторонами акта приемки выполненных работ (КС-2).
3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются: справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счет (счет-фактура), акт приемки выполненных работ (КС-2). Оплата производится за вычетом сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки (штрафа, пеней), в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.
4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.
5. Авансирование подлежащих выполнению Подрядчиком работ не предусматривается.

9. *Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ)*

1. Подрядчик за три рабочих дня до окончания работ направляет Заказчику письменное извещение о готовности результата выполненной работы к приемке и представляет:
- акт проверки работоспособности систем АПС (ежемесячно);
- счет в 2 (двух) экземплярах каждый месяц;
2. Заказчик с участием Подрядчика в течение пяти рабочих дней после дня получения от Подрядчика извещения и документов осуществляет проверку и приемку результата выполненной работы, включая экспертизу результата выполненной работы.
При обнаружении отступлений от гражданско-правового договора, ухудшающих результат работы (явные недостатки), Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику.
3. Сдача-приемка результата работ осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ, регулирующими указанные работы, путем осмотра объекта, изучения представленных документов, определения соответствия выполненных работ требованиям нормативных документов.
При наличии замечаний результата выполненной работы составляется перечень дефектов (недоделок) и составляется рекламационный акт, в котором сторонами согласовывается срок для устранения дефектов (недоделок).
4. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта, на котором производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет полную материальную ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.
5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненной работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают его использование по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.
6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.
В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненных работ Заказчиком учитываются отраженные в заключении по

результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7. Приемка результатов выполненных работ оформляется актом приемки выполненных работ, который подписывается Заказчиком, либо Подрядчику Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

10. *Требования к качеству, товара, работы, услуги, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.*

Работы должны быть выполнены качественно, своевременно, удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах. Выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального законодательства, ГОСТов, СНиП, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также требованиями органов государственного надзора. Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, в соответствии с Договором. Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

1. Все применяемые Подрядчиком материалы, оборудование, конструкции и детали должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к применению на территории РФ. Требование установлено в соответствии с п.2 ст.28 Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 23.06.2014г.) (редакция, действующая с 22.12.2014г.) и постановлениями Правительства РФ от 01.12.2009г. № 982 (с поправками от 13.11.2010г. № 906) «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» и постановление от 01.12.2009г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» (с изменениями на 2010.2014г.).

2. Работы должны осуществляться в строгом соответствии с действующим Законодательством.

11. *Требования к сроку и объему предоставления гарантии качества работ*

1. Подрядчик гарантирует достижение объектом результатов указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

2. Гарантия качества работ распространяется на период действия договора.

3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему гражданско-правовому договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.
5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.